Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 74

Общая площадь дома, кв.м 5827,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-7 708,70**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 136 177,15	1 117 397,93	1 173 770,68
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 133 417,76
1.2.	Текущий ремонт, всего			40 352,92
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			24 261,11
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			9 096,57
3.	Благоустройство			6 995,24
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	78 551,23	81 883,49	90 278,70
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 214 728,38	1 199 281,42	1 264 049,38
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-72 476,66	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	97 841,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		30 926,40	
	в том числе по видам работ:			
1.			30926,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		30 926,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	128 767,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 214 728,38**	**1 230 207,82**	**1 264 049,38**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	56 291,14	*